

## Contract de servicii

Servicii cadastrale si de evaluare pentru dobândirea prin expropriere a imobilelor necesare realizării lucrării „**Asfaltare DJ 591C, sector DN 6 - Săcălaz**”  
Cod CPV: 71354300-7 - Servicii de cadastru (Rev.2)

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, și al HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și a celorlalte acte normative incidente în materie, în vigoare la data încheierii contractului, precum și a oricaror alte reglementări legale ce pot interveni până la încetarea efectelor prezentului contract care modifică, completează, reglementările legale existente incidente în domeniu,  
În baza Raportului achiziției directe nr. .... din .....2017,

**1. Părțile**

**JUDEȚUL TIMIȘ, prin Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în B-dul Revoluției din 1989, Nr. 17, Timișoara 300034, Tel 0256/406.300, Fax 0256/406.301, Cod fiscal 4358029, Cont RO \_\_\_\_\_ TREZ \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentat prin domnul Călin Ionel DOBRA, președinte al Consiliului Județean Timiș, în calitate de **beneficiar (achizitor)**,

și

....., cu sediul în ....., str..... nr....., jud. ...., tel....., fax ....., număr de înmatriculare ....., cod fiscal ....., având cont ..... deschis la Trezoreria ....., reprezentata prin ....., în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract de servicii, în următoarele condiții:

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să elaboreze și să predea Serviciile cadastrale si de evaluare pentru dobândirea prin expropriere a imobilelor necesare realizării lucrării „Asfaltare DJ 591C, sector DN 6 - Săcălaz”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și tarifele prevăzute în *Oferta financiară*.

4.2 - Achizitorul se obligă să platească prețul total convenit pentru serviciile prestate.

**5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul estimat pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de ..... lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., de ..... lei, cu un total de ..... lei, incl. TVA, fiind compus din:

- etapa B.1. (Servicii in vederea emiterii Hotararii Consiliului Judetean - prevazuta de art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010): ..... lei, excl. TVA;
- etapa B.2. (Servicii in vederea intabularii dreptului de proprietate al CJ Timis asupra coridorului de expropriere) : ..... lei, excl. TVA;
- etapa B.3. (Servicii in vederea realizarii documentatiilor cadastrale individuale) : ..... lei, excl. TVA;
- etapa B.4. (Servicii in vederea realizarii documentatiei de avizare si aprobare a scoaterii din circuitul agricol a terenurilor expropriate si schimbarea categoriei de folosinta - daca va fi cazul): ..... lei, excl. TVA.

## 6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data de ..... și încetează la data finalizării obligațiilor prevăzute în Caietul de sarcini, după restituirea garanției de bună execuție.

## 7. Executarea contractului

7.1. – Durata totală de realizare și predare a serviciilor este de ..... zile calendaristice.

## 8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică (cu Graficul de prestare a serviciilor) și financiară;
- c) Dovada constituirii Garanției de bună execuție
- d) Acordurile de asociere / subcontractare nr....., încheiat cu .....;(daca este cazul)

## 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, conform cerințelor Caietului de sarcini.

9.2 - Prestatorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit cap. 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator în termen de **30 zile de la emiterea facturii** de către acesta. Emiterea facturii se va face după admiterea la recepție a serviciilor prestate.

## 11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite la clauza 10.2, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități, la solicitarea prestatorului, o sumă echivalentă cu 0,1% din **plata neefectuată**, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fara somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

## 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile de la încheierea contractului în cuantum de **10% din valoarea contractului (fără TVA), respectiv suma de \_\_\_\_\_ lei**, pentru perioada de valabilitate a contractului, sub forma :  
- ..... (conform art. 40 din HG 395/2016)

12.2 - Garanția de buna execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra

garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- în termen de 14 zile de la data recepționării documentației sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

### **13. Recepție și verificări**

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Reprezentantul achizitorului împuternicit în acest scop \_\_\_\_\_.

13.3 – (1) - Documentația se va preda pe suport analogic și digital, în formate standardizate care permit tipizarea, accesul și transferul de date. Documentația predată beneficiarului:        **exemplare originale și \_\_ format electronic** (conform Caietului de sarcini).

(2) Documentatiile intocmite vor fi predate achizitorului pe baza de **proces verbal de predare primire**.

(3) Achizitorul va proceda la verificarea documentațiilor, iar în cazul în care există observații, acestea vor fi transmise prestatorului. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele în termenul stabilit de către beneficiar.

13.4 – Recepția documentațiilor se face pe baza unui **proces verbal de recepție** (semnat de către comisia constituită de către beneficiar în acest scop), pentru serviciile ce fac obiectul contractului.

### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1 – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul administrativ de începere a prestării serviciilor se emite de către achizitor după constituirea garanției de bună execuție.

14.2 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

### **16. Amendamente**

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract.

16.2 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

### **17. Subcontractanți/ Asociați (DACA ESTE CAZUL)**

17.1- (1) În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

(2) În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

17.2 - Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

17.3 - În situațiile prevăzute la 17.2, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

17.4 - În situațiile prevăzute la art. 17.2, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

17.5. Contractele menționate la art. 17.3 și declarațiile menționate la art. 17.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

17.6 În situațiile prevăzute la art. 17.2, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

17.7 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

17.8 Situația prevăzută la art. 17.2 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

17.9 (1) În situația prevăzută la art. 17.2 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarat în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(2) În situația prevăzută la art. 17.2 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

17.10 În situația prevăzută la art. 17.2 lit. b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

17.11 Situația prevăzută la art. 17.2 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

17.12 În situația prevăzută la art. 17.2 lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 17.2 lit. a).

## **18. Cesiunea**

18.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

18.2. - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa valoarea contraprestației serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția de buna executie sau oricare alte obligații asumate prin contract.

18.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art.18.2.

## **19. Forța majoră**

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 de la încetare.

19.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

## **21. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

(1) Drept pentru care s-a încheiat azi..... prezentul contract de asistență tehnică în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PREȘEDINTE  
CĂLIN – IONEL DOBRA

VICEPREȘEDINTE  
ROXANA-TEODORA ILIESCU

Viza CFP,

DIRECTIA ECONOMICA  
DIRECTOR

SERVICIUL JURIDIC

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

DIRECTOR  
MARIUS ONEȚIU

Consilier superior

PRESTATOR

.....  
reprezentat prin  
.....